

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания членов**

**Садоводческого некоммерческого товарищества "Коттеджный поселок " Европа"**  
г. Березовский, 21.05.2025 г.

Место проведения собрания: г. Березовский, территория СНТ "Европа", площадка возле КПП

Дата проведения собрания: 18.05.2025г.

Начало регистрации: 11 час. 30 минут.

Время начала собрания: 12 час. 20 мин.

Время окончания собрания: 14 час. 10 мин.

Форма проведения очередного общего собрания – очная.

Основание созыва очередного общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества "Коттеджный поселок "Европа" (далее – СНТ "КП "Европа", Товарищество): Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (далее – Закон № 217-ФЗ), решение Правления СНТ "КП "Европа" №9 от 08.03.2025г. .

**Открытие общего собрания**

Слушали: председателя Товарищества Воробьева Вячеслава Александровича, который объявил, что в соответствии с реестром членов СНТ "КП "Европа" общее количество членов Товарищества на дату созыва общего собрания составляет 92 человек, из которых для участия в собрании зарегистрировалось 60 членов Товарищества (с учетом представителей членов Товарищества по доверенностям в количестве 23), что составляет 65,22 % от общего числа членов Товарищества. Также, зарегистрировалось 9 собственников земельных участков СНТ "КП "Европа", не являющихся членами Товарищества. В соответствии с ч. 19 ст.17 Закона № 217-ФЗ собрание правомочно.

Перед началом выступил председатель СНТ "КП "Европа" Воробьев В.А, который предложил утвердить председательствующим на общем собрании членов Товарищества Воробьева Вячеслава Александровича. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

**Голосовали: "За" - единогласно.**

**Решили:** Избрать председательствующим на общем собрании членов Товарищества Воробьева Вячеслава Александровича.

Также на голосование был поставлен вопрос об избрании секретаря общего собрания членов Товарищества. Председательствующий Воробьев В.А. проинформировал, что ведется видео и аудио запись собрания, есть ли необходимость в избрании секретаря собрания!? Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх. Желающих на должность секретаря общего собрания не было. Работаем без секретаря

**Голосовали: "За" - 63, "Против" - 5 голосов, "воздержался" - 1 голос**

**Решили:** Проводить собрание без секретаря, к протоколу прикладывается видеозапись.

Председательствующим на общем собрании было предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве трех человек. Участники собрания с места предложили поработать в счетной комиссии новым членам товарищества. В счетную комиссию выдвинулись члены Товарищества: Баралишина Анна Викторовна, Воробьева Елена Федоровна, Рукавичникова Светлана Сергеевна. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

**Голосовали: "За" - единогласно.**



**Решили:** Избрать счетную комиссию в количестве трех человек в составе: Баралишина Анна Викторовна, Воробьева Елена Федоровна, Рукавичникова Светлана Сергеевна

Председательствующий на общем собрании Воробьев В.А. обратился к собранию есть ли вопросы по текущей повестке процедурные вопросы завершены?

Долганова Юлия Валентиновна предложила снять вопрос № 10 т.к. не было представлено проекта договора цессии, в соответствии с 217-ФЗ в "Европе 2" собрание не состоялось, в Азии собрание не созывалось, рассмотрение данного вопроса противоречит закону и в случае голосования по этому вопросу - будут обращаться за оспариванием в суд.

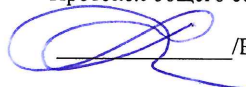
Председательствующий на общем собрании Воробьев В.А. предложил заслушать представителей: Конкурсного управляющего банкротного дела ЖСК «Европа», ООО «Энергошалья», а также присутствующего на нашем собрании председателя СНТ "Европа2", заинтересованные лица приглашены на 13:30, в случае отсутствия приглашенных лиц - вопрос с повестки дня снимается. Возражений по данному вопросу не поступило, начинаем рассмотрение повестки..

**По вопросу № 4 повестки дня – " Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ "КП "Европа" за 2024 г. Слушали:** председателя ревизионной комиссии Тайшину Светлану Александровну. Тайшина С.А. сообщила собранию, что заключение ревизионной комиссии и протокол итогового заседания подписаны лишь двумя ее членами: Виолений О.С., и Тайшиной С.А. Третий член комиссии Дмитриева И.А. - отказалась подписывать протокол, сославшись на грубые нарушения в финансовой деятельности председателя и правления товарищества, искажение ее материалов в итоговом отчете.

В процессе доклада Тайшиной С.А. задавались вопросы: Насимова Р.М. - почему были списаны пени за 2021-й год в 2024 году по делу о долгах "Энергосбыту"?

Тайшина С.А. пояснила, что по судебному решению и договору с «Энергосбыт+» пени начисляются до момента полного погашения задолженности, на момент принятия решения в СНТ не было средств погасить долги, в этой связи - пени продолжали начисляться, при погашении основного долга пени не были оплачены и по каким-то причинам, судебные приставы-исполнители не предъявляли требование 2 года, а в 2024 году произвели списание указанной в отчете суммы, со счета, принадлежавшего СНТ. Погашение пени произошло за счет процентов от депозита на котором размещены целевые средства, дополнительные сборы не производились. Также вопрос Насимовой Р.М. был адресован юристу Богданову П.Б. - почему, если мы знали, что есть задолженность у собственников ряда участков, которая копилась годами, мы сразу не начали работу с должниками и не взыскали требуемую сумму?! Юрист Богданов П.Б. пояснил, что по всем должникам, по которым ему были поданы сведения он подготовил судебные приказы претензии и исковые заявления. Насимова Р.М. предложила оформить запрос в правление по отдельным задолженностям. В результате обсуждения вопроса было сформулировано предложение включить в Устав Товарищества обязанность информирования правления членами СНТ, продающим и междующим свои участки..

Вопрос собственника участка Зыковой Елены Анатольевны - поясните пожалуйста по проверке расчета начисления заработной платы. как могло быть, что член правления Каракин Т.О. без решения общего собрания заключил трудовой договор с председателем Рудиковым М.С? Тайшина С.А. пояснила, что инициативной группой на общее собрание в 2024 году была предложена форма трудового договора с председателем, которую общее собрание не утвердило, председатель и правление приняли решение заключить типовой трудовой договор, что и было сделано! В связи с возникшими спорами, председательствующий Воробьев В.А. прервал дискуссию, и подчеркнул, что в докладе ревизионной комиссии отражено все, что требуется, нарушений по начислению средств и уплате налогов в соответствии 217-ФЗ ревизионная комиссия не обнаружила и констатирует факт заключения трудового договора. Для определения виновности кого-либо предлагаю обратиться в суд. Вопрос председателствующим о "законности" или "незаконности" снят, обсуждение продолжено. В заключении Тайшина С.А. подчеркнула, что ревизионная комиссия не выявила грубых



нарушений финансовой дисциплины, деятельность правления с замечаниями признана удовлетворительной.

Слово взяла Дмитриева И.А, как член ревизионной комиссии. Дмитриевой И.А. обозначила свою отдельную позицию, по которой она не подписала отчет ревизионной комиссии. Дмитриева И.А. считает, что отчет ревизионной комиссии выполнен не на должном уровне, с искажениями ее материалов проверки. Дмитриева И.А.. обратилась к собранию с заявлением, что в финансовой части распределения взносов членов товарищества и возместительных платежей у нас имеется ряд сильных перекосов: 1. сильный перекоп по взысканию задолженности дебиторской задолженности, слабая работа правления и юриста по взысканию долгов. 2. перекоп от "Норматива" управленческих расходов: был только один председатель, юрист и бухгалтер, сейчас еще 3 члена правления и ревизионная комиссия! Дмитриевой оппонирует Тайшина С.А. - при чем тут наш отчет за 2024 год и нынешняя ситуация, откуда Вы взяли нормативные расходы, их нет в 217-ФЗ! Председательствующий на общем собрании Воробьев В.А. прерывает дискуссию и предлагает Дмитриевой И.А. обозначить конкретные предложения и замечания к отчету ревизионной комиссии, ссылаясь на превышение регламента выступления. Дмитриева И.А., так же указала на несоответствие финансового вклада отдельных собственников и возможности распоряжаться имуществом общего пользования, ссылаясь на ГК ст. 259.1, предлагает изменить порядок формирования сметы по площади участков, а именно - большой участок - больше голосов. Председательствующий прерывает Дмитриеву И.А. в очередной раз напоминает о теме рассматриваемого вопроса - отчет ревизионной комиссии, все вопросы, озвученные Инной Александровной и инициативной группой Виноградовой Е.И., включаем все предложения в проект Устава, обсуждаем, формируем текст и выносим на дальнейшее рассмотрение.» 7)

Слово предоставлено Долгановой Ю.В., которая констатирует что положительная тенденция вовлечения равнодушных жителей в члены Товарищества, и всем во главе с правлением и вновь избранным председателем нужно задуматься: с каким юристом, каким бухгалтером мы будем вести дальнейшую работу, главное все делать по Закону, не допускать искажений решения общих собраний и финансовых нарушений! Завязывается дискуссия, председательствующий на собрании Воробьев В.А. ее прерывает и предлагает проголосовать за или против утверждения отчета ревизионной комиссии.

**Голосовали: "За" - 43 голоса; "Против" - 14 голосов; "Воздержался" - 3 голоса**

**Решили:** Утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ "КП "Европа" за 2024год..

**По вопросу № 5 повестки дня** – "Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2025 год в СНТ "КП "Европа", вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ";

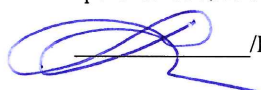
**Слушали:** председательствующего общего собрания членов Товарищества Воробьева Вячеслава Александровича, который сообщил, что финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2025 год в СНТ "КП "Европа" было размещено заранее для ознакомления на официальном сайте СНТ "КП "Европа", в новостном разделе Телеграмм канала поселка и направленно по электронной почте.

Решение по данному вопросу принимается с учетом голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 закона 217-ФЗ.

**Голосовали: "За" - 47 голосов; "Против" - 18 голосов; "Воздержался" - 4 голоса.**

**Решили:** Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2025 год в СНТ "КП "Европа".

**По вопросу № 6 повестки дня** – "Утверждение приходно-расходной сметы СНТ "КП "Европа" на 2025 год (построчно)" Слушали: Воробьева Вячеслава Александровича, который предложил утвердить приходно-расходную смету Товарищества на 2025 год. Голосование по смете



проводить построчно, согласно решению общего собрания, оформленного протоколом от 05.05.2023 г.

**Голосовали:**

Утверждение приходно-расходной сметы СНТ "КП "Европа" на 2025 год (построчно):		сумма год			
Средства, аккумулируемые на инфраструктурные проекты (спецсчет, депозит), расход по отдельному решению ОС СНТ "КП "Европа" (на 18.05.2025)					
Доходная часть (взносы, возместительные платежи с учетом остатка на 01.01.2025 658 693,42руб.)		5 797 413,94			
Расходная часть:		6 456 107,36	"За"	"Против"	"Воздержался"
1	Охрана контрольно-пропускного пункта при въезде в поселок. Договор с частным охранным предприятием	1 116 000,00	6.1 56	6.1 3	6.1 1
2	Чистка внутриселской дороги от снега 5 раз в год (1 выезд - 8 часов по 5000р/час) Грейдер Дополнительная чистка дорог и въездов на участки от снега 5 раз в год (1 выезд - 8 часов по 3750 р/час) JSB	350 000,00	6.2 57	6.2 1	6.2 2
3	Уличное освещение, вкл. электроэнергию КПП	218 400,00	6.3 58	6.3 1	6.3 1
4	Вывоз мусора с площадки ТБО	60 000,00	6.4 59	6.4 1	6.4 0
5	Бензин для бензогенератора КПП	15 840,00	6.5 56	6.5 2	6.5 2
6	Замена светильников освещения (осталось в поселке 34 ДРЛ и НЛВД резерв 8 шт. на случай выхода из строя и доп. Установка на грузовой въезд 2 шт.) 10 шт.	65 000,00	6.6 55	6.6 1	6.6 4
7	Обслуживание детской площадки, ремонт забора, вывоз мусора, спил деревьев, скос травы, водоснабжение пожарного водоема и др. работы привлеченными лицами.	185 000,00	6.7 49	6.7 3	6.7 7 (не голосовал 1)
8	Обслуживание систем контроля доступа на въездах в поселок (ворота, шлагбаумы, домофоны) по абонентской схеме.	357 600,00	6.8 50	6.8 6	6.8 4
9	Приобретение инвентаря и инструмента для обеспечения функциональных обязанностей рабочего по обслуживанию инфраструктуры. (триммер, расходные материалы, ГСМ, ручной слесарный инструмент, электроинструмент и т.п.)	96 000,00	6.9 53	6.9 4	6.9 3
10	РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ (Услуги банка, услуги электронных сервисов, лицензии ПО, Хостинг сайта, канцелярские товары, 1С, бухгалтерская отчетность, электронные сервисы, госпошлины, аренда помещений для ОС)	202 880,00	6.10 53	6.10 5	6.10 2
11	Юридическое обслуживание. Сопровождение деятельности товарищества, в том числе, претензионная работа с должниками. Договор с ИП/ООО	300 000,00	6.11 43	6.11 12	6.11 4
12	Прочие юридические расходы на представление интересов СНТ КП Европа (включая иски требования к	180 000,00	6.12 44	6.12 12	6.12 4

Протокол общего собрания членов СНТ "КП "Европа", проводимого 18.05.2025



/Воробьев В.А. (Председательствующий на общем собрании)

	должникам, начиная с 6-го должника в текущем году)					
13	Ведение бухгалтерского учета. Договор с ИП/ООО	330 000,00	6.13 56	6.13 2	6.13 2	
14	Рабочий по обслуживанию инфраструктуры вознаграждение: 36714 руб. ("на руки") 42200 руб. (начисленная сумма с НДФЛ 13%) руб. +30,2% страховые взносы 12744,40 руб. = 54944,40 руб.	659 332,80	6.14 47	6.14 9	6.14 4	
15	Вознаграждение членов ревизионной комиссии 1,5 МРОТ в год 3 человека 25806*1,5=38709 руб. (в т.ч 13% НДФЛ 5032,17 руб. 33676,83 руб. "на руки") 30,2% 11690,12 руб/мес – страховые взносы	151 197,36	6.15 51	6.15 4	6.15 5	
16	Вознаграждение членов правления 1,5 МРОТ в квартал 3 человека 25806*1,5=38709 руб. (в т.ч 13% НДФЛ 5032,17 руб. 33676,83 руб. "на руки") 30,2% 11690,12 руб/мес – страховые взносы	604 789,44	6.16 49	6.16 4	6.16 5 (1 не голосовал)	
17	Вознаграждение председателя руб/мес - вознаграждение, 3,5 МРОТ=25806*3,5=90321 (в т.ч. 13% НДФЛ 11741,73 руб., 78579,27 руб. "на руки") 30,2% 27276,94 руб/мес – страховые взносы	1 411 175,28	6.17 47	6.17 7	6.17 6	
18	Оплата земельного налога на общественные земли. Рассчитывается ежегодно, согласно справки о кадастровой стоимости общественных земель и коэффициента налога	6 747,00	6.18 59	6.18 1	6.18 0	
19	Взыскания по решению суда (УИД 66RS003-01-2023-07854-60 иск Виноградова, Никитцов, Долганова к СНТ, судебные издержки)	146 145,48	6.19 49	6.19 7	6.19 4	

По всем строкам приходно-расходной сметы набрано квалифицированное большинство голосов - не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества..

**Решили** утвердить приходно-расходную смету СНТ "КП "Европа" на 2025 год.

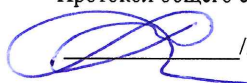
**По вопросу № 7 повестки дня** – " Утверждение членского взноса СНТ "КП "Европа" на 2025г в размере 185 руб. 51 коп. за одну сотку земельного участка, размер пени за просрочку внесения 0,1% в день от суммы задолженности, начиная с 10 числа следующего за расчетным месяца."

**Слушали:** Воробьева Вячеслава Александровича, который предложил проголосовать за размер членского взноса в размере 185,51 руб./сотку согласно финансово-экономического обоснования размера взносов на 2025 год.

**Голосовали: "За" - 43 голосов; "Против" - 6 голосов; "Воздержался" - 10 голосов, "не голосовал" - 1 голос**

**Решили:** утвердить членский взнос СНТ "КП "Европа" на 2025 г в размере 185 руб. 51 коп. за одну сотку земельного участка, размер пени за просрочку внесения 0,1% в день от суммы задолженности, начиная с 10 числа следующего за расчетным месяцем.

Протокол общего собрания членов СНТ "КП "Европа", проводимого 18.05.2025



/Воробьев В.А. (Председательствующий на общем собрании)

**По вопросу № 8 повестки дня** – "Утверждение размера возместительного платежа СНТ "КП "Европа" на 2025 г.: определение и утверждение размера и срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 (в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 25.05.2020 № 162-ФЗ, от 31.07.2020 № 307-ФЗ, от 09.11.2020 № 369-ФЗ, от 22.12.2020 № 445-ФЗ, от 14.07.2022 № 312-ФЗ, от 14.04.2023 № 123-ФЗ, от 24.07.2023 № 351-ФЗ, от 22.07.2024 № 211-ФЗ) в размере 185 руб. 51 коп. за одну сотку земельного участка, размер пени за просрочку внесения 0,1% в день от суммы задолженности, начиная с 10 числа следующего за расчетным месяцем."

**Слушали:** Воробьева Вячеслава Александровича, который предложил проголосовать за размер возместительного платежа в размере 185,51 руб./сотку согласно финансово-экономического обоснования размера взносов на 2025 год.

**Голосовали:** "За" - 48 голоса; "Против" - 11 голосов; "Воздержался" - 10 голосов.

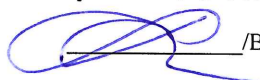
**Решили:** утвердить размер возместительного платежа СНТ "КП "Европа" на 2025 г.: определить и утвердить размер и срок внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размер и срок внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в размере **185,51 рублей** за одну сотку земельного участка, размер пени за просрочку внесения 0,1% в день от суммы задолженности, начиная с 10 числа следующего за расчетным месяцем.

**По вопросу № 9 повестки дня** – "Утверждение целевого взноса (возместительного целевого платежа) на развитие инфраструктуры СНТ "КП "Европа", порядка расходования целевых взносов и сроков его внесения в 2025 году, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 (в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 25.05.2020 № 162-ФЗ, от 31.07.2020 № 307-ФЗ, от 09.11.2020 № 369-ФЗ, от 22.12.2020 № 445-ФЗ, от 14.07.2022 № 312-ФЗ, от 14.04.2023 № 123-ФЗ, от 24.07.2023 № 351-ФЗ, от 22.07.2024 № 211-ФЗ) в размере 16 118 руб. 71 коп. с каждого лицевого счета собственника участка, (всего на 03.05.2025 190 лицевых счетов) Срок внесения до 10.07.2025, включается в квитанцию за июнь, размер пени за просрочку внесения 0,1% в день от суммы задолженности, начиная с 11.07.2025. Общая сумма целевого взноса - 3 062 554 руб. 81 коп.

**Слушали:** Воробьева Вячеслава Александровича, который предложил проголосовать за размер целевого взноса (возместительного целевого платежа) в размере 16 118 руб. 71 коп. с каждого лицевого счета собственника участка, (всего на 03.05.2025 190 лицевых счетов) Срок внесения до 10.07.2025, включается в квитанцию за июнь, размер пени за просрочку внесения 0,1% в день от суммы задолженности, начиная с 11.07.2025. Общая сумма целевого взноса - 3 062 554 руб. 81 коп.

**Голосование:** "За" - 46 голосов; "Против" - 14 голосов; "Воздержался" - 9 голосов

**Решили:** установить размер целевого взноса (возместительного целевого платежа) в размере 16 118 руб. 71 коп. с каждого лицевого счета собственника участка, (всего на 03.05.2025 190 лицевых счетов) Срок внесения до 10.07.2025, включается в квитанцию за июнь, размер пени за



просрочку внесения 0,1% в день от суммы задолженности, начиная с 11.07.2025. Общая сумма целевого взноса - 3 062 554 руб. 81 коп.

**По вопросу №10** "О подписании договора цессии между СНТ "КП "Европа" и АО "ЭнергосбыТ Плюс" для последующего заключения (подписания) мирового соглашения между ЖСК "Европа" и СНТ "КП "Европа" в банкротном деле № А60-12276/2023 в связи с вновь поступившими данными от ООО "Энергошала", АО "ЭнергосбыТ Плюс", конкурсного управляющего и результатами переговоров с СНТ "Европа 2" и "Демидово" ("Азия")

**Слушали:** Воробьева Вячеслава Александровича, собрание в СНТ "Европа 2" не состоялось в виду отсутствия кворума, приглашенные на собрание конкурсный управляющий и представитель ООО "Энергошала" не явились к моменту рассмотрения вопроса - вопрос с рассмотрения снимается, предлагаю заслушать позицию председателя правления СНТ "Европа2" Гараева Владислава Борисовича.

Гараев В.Б. доносит позицию правления СНТ "Европа2", соглашается с участием в компенсации цессионной суммы в доле потребления, подтверждает готовность созвать внеочередное собрание с проработкой всех нюансов.

**По вопросу № 11 повестки дня** - "Выборы членов Ревизионной комиссии СНТ "КП "Европа".

**Слушали:** Воробьева Вячеслава Александровича, который пояснил, что на день проведения общего собрания, в члены ревизионной комиссии не поступило ни одного заявления от членов товарищества, также председательствующий предложил счетной комиссии проверить кворум на момент рассмотрения вопроса. Ввиду отсутствия кворума на момент рассмотрение вопрос переносится на следующее собрание. Председательствующий объявляет о закрытии собрания и просит счетную комиссию приступить к работе.

**Приложение:** Лист подсчета голосов по повестке дня общего собрания членов СНТ "КП "Европа", проводимого 18.05.2025г. на 2 л.

Председательствующий на общем собрании \_\_\_\_\_ Воробьев В.А.

\_\_\_\_\_  
Протокол общего собрания членов СНТ "КП "Европа", проводимого 18.05.2025  
/Воробьев В.А. (Председательствующий на общем собрании)

### Лист подсчета голосов

по повестке дня внеочередного общего собрания членов СНТ "КП "Европа", проводимого 18.05.2025 года

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4	Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ "КП "Европа" за 2024 г.	4 <u>43</u>	4 <u>14</u>	4 <u>3</u>	
5	Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2025 год в СНТ "КП "Европа", вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ;	5 <u>47</u>	5 <u>18</u>	5 <u>4</u>	
6	<b>Утверждение приходно-расходной сметы СНТ "КП "Европа" на 2025 год</b>				
	Средства, аккумулируемые на инфраструктурные проекты (спеисчет, депозит), расход по отдельному решению ОС СНТ "КП "Европа" (на 18.05.2025)	сумма год 4 355 173,60			
	Доходная часть (взносы, возместительные платежи с учетом остатка на 01.01.2025 658 693,42руб. )	5 797 413,94			
	Расходная часть:	6 456 107,36			
	1 Охрана контрольно-пропускного пункта при въезде в поселок. Договор с частным охранным предприятием	1 116 000,00	6.1 <u>36</u>	6.1 <u>3</u>	6.1 <u>1</u>
	2 Чистка внутрипоселковой дороги от снега 5 раз в год (1 выезд - 8 часов по 5000р/час) Грейдер Дополнительная чистка дорог и въездов на участки от снега 5 раз в год (1 выезд – 8 часов по 3750 р/час) JSB	350 000,00	6.2 <u>57</u>	6.2 <u>1</u>	6.2 <u>2</u>
	3 Уличное освещение, вкл. электроэнергию КПП	218 400,00	6.3 <u>38</u>	6.3 <u>1</u>	6.3 <u>1</u>
	4 Вывоз мусора с площадки ТБО	60 000,00	6.4 <u>59</u>	6.4 <u>1</u>	6.4 <u>-</u>
	5 Бензин для бензогенератора КПП	15 840,00	6.5 <u>56</u>	6.5 <u>2</u>	6.5 <u>2</u>
	6 Замена светильников освещения (осталось в поселке 34 ДРЛ и НЛВД резерв 8 шт. на случай выхода из строя и доп. Установка на грузовой въезд 2 шт.) 10 шт.	65 000,00	6.6 <u>55</u>	6.6 <u>1</u>	6.6 <u>4</u>
	7 Обслуживание детской площадки, ремонт забора, вывоз мусора, спил деревьев, скос травы, водоснабжение пожарного водоема и др. работы	185 000,00	6.7 <u>49</u>	6.7 <u>3</u>	6.7 <u>7</u>
	8 Обслуживание систем контроля доступа на въездах в поселок (ворота, шлагбаумы, домофоны) по абонентской схеме.	357 600,00	6.8 <u>50</u>	6.8 <u>6</u>	6.8 <u>4</u>
	9 Приобретение инвентаря и инструмента для обеспечения функциональных обязанностей рабочего по обслуживанию инфраструктуры. (триммер, расходные материалы, ГСМ, ручной слесарный инструмент, электроинструмент и т.п.)	96 000,00	6.9 <u>53</u>	6.9 <u>4</u>	6.9 <u>3</u>
	10 РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ (Услуги банка, услуги электронных сервисов, лицензии ПО, Хостинг сайта, канцелярские товары, 1С, бухгалтерская отчетность, электронные сервисы, госпошлины, аренда помещений для ОС)	202 880,00	6.10 <u>53</u>	6.10 <u>5</u>	6.10 <u>2</u>
	11 Юридическое обслуживание. Сопровождение деятельности товарищества, в том числе, претензионная работа с должниками. Договор с ИП/ООО	300 000,00	6.11 <u>43</u>	6.11 <u>12</u>	6.11 <u>5</u>
	12 Прочие юридические расходы на представление интересов СНТ КП Европа (включая исковые требования к должникам, начиная с 6-го должника в текущем году)	180 000,00	6.12 <u>44</u>	6.12 <u>12</u>	6.12 <u>1</u>
	13 Ведение бухгалтерского учета. Договор с ИП/ООО	330 000,00	6.13 <u>56</u>	6.13 <u>2</u>	6.13 <u>2</u>
	14 Рабочий по обслуживанию инфраструктуры вознаграждение: 36714 руб. ("на руки") 42200 руб. (начисленная сумма с НДФЛ 13%) руб. +30,2% страховые взносы 12744,40 руб. = 54944,40 руб.	659 332,80	6.14 <u>47</u>	6.14 <u>9</u>	6.14 <u>4</u>
	15 Вознаграждение членов ревизионной комиссии 1,5 МРОТ в год 3 человека 25806*1,5=38709 руб. (в т.ч 13% НДФЛ 5032,17 руб. 33676,83 руб. "на руки") 30,2% 11690,12 руб/мес – страховые взносы	151 197,36	6.15 <u>51</u>	6.15 <u>4</u>	6.15 <u>5</u>
16 Вознаграждение членов правления 1,5 МРОТ в квартал 3 человека 25806*1,5=38709 руб. (в т.ч 13% НДФЛ 5032,17 руб. 33676,83 руб. "на руки") 30,2% 11690,12 руб/мес – страховые взносы	604 789,44	6.16 <u>49</u>	6.16 <u>4</u>	6.16 <u>6</u>	
17 Вознаграждение председателя руб/мес - вознаграждение, 3,5 МРОТ=25806*3,5=90321 (в т.ч. 13% НДФЛ 11741,73 руб., 78579,27 руб. "на руки) 30,2% 27276,94 руб/мес – страховые взносы	1 411 175,28	6.17 <u>47</u>	6.17 <u>7</u>	6.17 <u>6</u>	
18 Оплата земельного налога на общественные земли. Рассчитывается ежегодно, согласно справки о кадастровой стоимости общественных земель и коэффициента налога	6 747,00	6.18 <u>59</u>	6.18 <u>1</u>	6.18 <u>-</u>	

*1 шт. кол.*

*1 шт. кол.*

*И. Барановича. А. Рз  
Э. Воробьева Е. Ф.*

*Ружа Вегисков*

19	Взыскания по решению суда (УИД 66RS003-01-2023-07854-60 иск Виноградова, Никитцов, Долганова к СНТ, судебные издержки)	146 145,48	6.19 <u>48</u>	6.19 <u>7</u>	6.19 <u>4</u>
7	Утверждение членского взноса СНТ "КП "Европа" на 2025г в размере 185 руб. 51 коп. за одну сотку земельного участка, размер пени за просрочку внесения 0,1% в день от суммы задолженности, начиная с 10 числа следующего за расчетным месяца.		7 <u>43</u>	7 <u>6</u>	7 <u>10</u>
8	Утверждение размера возместительного платежа СНТ "КП "Европа" на 2025 г.: определение и утверждение размера и срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 (в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 N 340-ФЗ, от 25.05.2020 N 162-ФЗ, от 31.07.2020 N 307-ФЗ, от 09.11.2020 N 369-ФЗ, от 22.12.2020 N 445-ФЗ, от 14.07.2022 N 312-ФЗ, от 14.04.2023 N 123-ФЗ, от 24.07.2023 N 351-ФЗ, от 22.07.2024 N 211-ФЗ) в размере 185 руб. 51 коп. за одну сотку земельного участка, размер пени за просрочку внесения 0,1% в день от суммы задолженности, начиная с 10 числа следующего за расчетным месяца.		8 <u>48</u>	8 <u>11</u>	8 <u>10</u>
9	Утверждение целевого взноса (возместительный целевой платеж) на развитие инфраструктуры СНТ "КП "Европа", порядка расходования целевых взносов и сроков его внесения в 2025 году, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 (в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 N 340-ФЗ, от 25.05.2020 N 162-ФЗ, от 31.07.2020 N 307-ФЗ, от 09.11.2020 N 369-ФЗ, от 22.12.2020 N 445-ФЗ, от 14.07.2022 N 312-ФЗ, от 14.04.2023 N 123-ФЗ, от 24.07.2023 N 351-ФЗ, от 22.07.2024 N 211-ФЗ) в размере 16 118 руб. 71 коп. с каждого лицевого счета собственника участка, (всего на 03.05.2025 190 лицевых счетов) Срок внесения до 10.07.2025, включается в квитанцию за июнь, размер пени за просрочку внесения 0,1% в день от суммы задолженности, начиная с 11.08.2025. Общая сумма целевого взноса - 3 062 554 руб. 81 коп.		9 <u>46</u>	9 <u>14</u>	9 <u>9</u>

Счетная комиссия:

Баралишина А.В.

Воробьева Е.Ф.

Рукавичникова С.С.